

# KAUPPAKIRJA

Kunnanhallitus 27.11.2023

## Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitseva METSÄHEMMILÄ I-niminen kiinteistö **RN:o** 244-401-19-148 pinta-alaltaan n. **5,25 ha**

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

## Myyjä

**1/1 xxxxx xxxxxx, xxxxx-xxx**, jakamattoman kuolinpesän osakkaat:

## Ostaja

**Kempeleen kunta**, 0186002-9  
PL 12, 90441 Kempele

## Kauppahinta

**Satakaksikymmentäkolmetuhatta sataneljäkymmentä euroa** (123 140 €)

Kaupan kohde on kokonaan asemakaavan ulkopuolista aluetta.  
Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 5,24 ha raakamaata, joka on arvoltaan 5,24 ha x 2,35 €/m<sup>2</sup> = 123 140 €

Kauppahinnan lisäksi kunta maksaa kaupanteon yhteydessä myyjälle puustoarvion mukaisen puuston arvon 38 990 € täysimääräisenä sekä lisäksi puolet tulevan kaava-alueen tontin arvioidusta hinnasta, 22 500 €.

## Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.
3. Tämä kauppa tulee ostajaa sitovaksi, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman.
4. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
5. Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksesta ja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

6. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaista kappaletta x myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä x päivänä xkuuta 2023.

---

xxxxx xxxxxx  
(valtakirjalla xx xx puolesta)

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

---

Tuomas Lohi  
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä xxxx xxxx omasta ja valtakirjalla xxx xxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä lokakuuta 2023.

---

xxx xxxxxx  
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen  
kaupanvahvistaja. Tunnus xxxxxxx / xxx.